



"صور تجلسه تحویل املاک عوض و معوض"

عطف به قرارداد شماره ۱۱/۲۶۹۴/ب/د/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ فی مابین بانک دی، سازمان فرهنگی، هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر (به نمایندگی از بنیاد شهید و امور ایثارگران) و با نظارت سازمان اموال و املاک کوثر در خصوص واگذاری ملک دارای پلاک ثبتی ۱۶۷۱۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی موسوم به کوهستان پارک مشهد متعلق به بانک دی، در قبال واگذاری املاک متعلق به بنیاد شهید و امور ایثارگران واقع در کوهسار (مجمع ایثار گردان) به بانک دی، صور تجلسه حاضر در راستای اجرای قسمت اول ماده ۳ قرارداد مذکور تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

(الف) مشخصات ملک مورد تحویل بانک دی موسوم به کوهستان پارک مشهد :

ملک واقع در شهر مشهد، انتهای بلوار وکیل آباد، دارای پلاک ثبتی شماره ۱۶۷۱۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی به مساحت ۵۹۱/۶۰۰ مترمربع عرصه به انضمام ۴۹۷۰/۱۳ مترمربع اعیانی، چاه عمیق آب و تاسیسات، ماشین آلات، انشعابات شامل: آب، برق، گاز، و هرگونه توابع و ملحقات موجود متعلق به بانک دی، مطابق گزارشات هیات های کارشناسی رسمی دادگستری به شماره های ۱۴۰۳/۵۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵، ۱۴۰۳/۱۰۰/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱، ۱۴۰۳-۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ (تصاویر پیوست) جمعاً به مبلغ ۶۸,۱۵۱,۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که دارای سند دفترچه ای شماره ۸۲۲۶۷۸ سری الف/۸۳ به میزان ۵۹۱/۶۰۰ متر مربع عرصه به انضمام اعیان بوده هم اینک به مساحت ۵۴۹۱۹۶,۸۶ متر مربع از ملک مزبور، سند مالکیت تک برگی به شماره ۱۷۶۸۰۲ ب/۱۴۰۳ به نام بانک دی صادر گردیده است.

(ب) مشخصات املاک مورد تحویل بنیاد شهید و امور ایثارگران موسوم به اراضی گردان :

تعداد ۶۴۴ قطعه عرصه برابر لیست پیوست جمعاً به مساحت تقریبی ۷۷۲,۳۵۳ مترمربع از اراضی واقع در شهرستان کوهسار (موسوم به مجمع ایثار گردان) به انضمام ۲ حلقه چاه عمیق آب و توابع و ملحقات عرفی آن، متعلق به بنیاد شهید و امور ایثارگران و به نمایندگی از سوی سازمان فرهنگی، هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر و سازمان اموال و املاک کوثر، براساس گزارش ارزیابی انجام شده توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره های ۱۷۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳، ۱۷۳۷۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ و ۱۷۳۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ به مبلغ ۵۰,۰۰۵,۹۹۰,۱۱۰,۰۰۰ ریال می باشد.

با امان نظر به مراتب فوق نظر به اینکه برابر بند الف و ب ماده ۱ قرارداد موضوع تمامیت شش دانگ عرصه و اعیان و حقوق ناشی از مالکیت هر دو ملک (کوهستان پارک و کردان) مورد تهاتر قرار می گیرد لذا با نظر داشت به نتایج ارزیابی فوق و اینکه ملک کوهستان پارک دارای ارزش مازاد به مبلغ ۱۸,۱۴۵,۲۰۸۹۰,۰۰۰ ریال می باشد و از طرفی توجه به اینکه هم اینک عرصه بلامعارض مورد تحویل ملک کوهستان پارک مشهد (مطابق تبصره یک بند الف ماده ۱ قرارداد) به مساحت ۴۳۲,۰۳۴ مترمربع به همراه ۴۹۷۰,۱۳ مترمربع اعیانی، یک حلقه چاه عمیق آب و تاسیسات، ماشین آلات، انشعابات شامل: آب، برق، گاز و هرگونه توابع و ملحقات عرفی مرتبط می باشد مقرر شد: در خصوص مابه التفاوت عوض و معوض به مبلغ ۱۸,۱۴۵,۲۰۸۹۰,۰۰۰ ریال، بنیاد شهید و امور ایثارگران مطابق بند ۳ ماده ۲ قرارداد، سایر املاک را به عنوان مابقی معوض مورد معرفی و تهاتر قرار داده و در این راستا مبلغ ۱۴,۹۹۴,۰۰۹,۸۹۰,۰۰۰ ریال همزمان با تنظیم سند رسمی موضوع ماده ۴ قرارداد و تتمه به مبلغ ۳,۱۵۱,۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال، همزمان با تخلیه کامل زمین و رفع تعارضات احتمالی، ملک کوهستان پارک شادی مشهد توسط بانک دی از محل املاک معرفی شده طرف دوم مورد تهاتر و تسویه قرار گیرد و در خصوص سایر تعهدات نیز طرفین، وفق قرارداد مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و مفاد صورتجلسه حاضر، اقدام نمایند.

املاک عوض و معوض صدرالذکر موضوع بندهای "الف و ب" صورتجلسه حاضر در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ ساعت به صورت همزمان به آقایان مهدی هوشیار و مجیدصادق احمدزاده قناد به عنوان نمایندگان معرفی شده بانک دی و آقایان محمدرضا خردی و مسعود خراسانی به عنوان نمایندگان سازمان فرهنگی هنری ورزشی و سیاحتی کوثر در اجرای موضوع تهاتر بند ۳ قرارداد صدرالاشاره تحویل و تحول گردید. بدیهی است کلیه مسئولیتها، هزینهها و... مرتبط با حفظ و نگهداری املاک مورد اشاره از تاریخ تحویل و تحول به عهده تحویل گیرندگان می باشد.

سازمان اموال و املاک کوثر
(ناظر قرارداد)

سازمان فرهنگی، هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر

بانک دی

